

**Liste des surfaces commerciales à louer sur la commune d'Estavayer :**

Ce document contient les surfaces disponibles sur la commune d'Estavayer des catégories suivantes :

1. Surfaces pour un commerce
2. Surfaces pour bureau ou cabinet
3. Surfaces de stockage

**1. Surfaces pour un commerce :**

Titre	Description	Adresse	Surface	Loyer / mois	Disponibilité	Lien vers l'annonce	Contact
Surface commerciale au centre-ville, avec vitrine	Surface commerciale d'environ 140 m <sup>2</sup> au centre-ville, avec vitrine. Affectation à définir (actuellement loué à une pharmacie). A proximité : commerces, poste, gare, restaurants.	Grand-Rue 23, 1470 Estavayer-le-Lac	Environ 140 m <sup>2</sup>	CHF 4'000.-/mois. Charges non-comprises	À convenir	<a href="https://cutt.ly/SGcUpZO">https://cutt.ly/SGcUpZO</a>	Gérance Immobilière de la Broye SA info@gerancebroye.ch 026 663 93 39 <a href="http://www.gerancebroye.ch">www.gerancebroye.ch</a>
Surface commerciale au centre-ville, avec vitrine	arcade de 80 m <sup>2</sup> avec vitrine	Impasse des Remparts 4, 1470 Estavayer-le-Lac	82 m <sup>2</sup>	CHF 1650 / charges non-comprises	Immédiatement	<a href="https://www.homegate.ch/rent/4000807277">https://www.homegate.ch/rent/4000807277</a>	Régie Romande SA Maria Poças 021 565 08 00
Surfaces commerciale au quartier de Champ-de-Lune	Surface commerciale de 104 m <sup>2</sup> au rez-de-chaussée	Champ-de-Lune 23, 1470 Estavayer-le-Lac	104 m <sup>2</sup>	CHF 2'600.-/mois, charges comprises	Immédiatement	<a href="https://www.homegate.ch/rent/4000447120">https://www.homegate.ch/rent/4000447120</a>	Galland & Cie SA <a href="mailto:locationvip@regiegalland.ch">locationvip@regiegalland.ch</a> +41 75 412 72 99
Surfaces commerciale au quartier de Champ-de-Lune	Surface commerciale de 52 m <sup>2</sup> au rez-de-chaussée, avec un appartement en duplex de 4,5 pièces	Champ-de-Lune 20-28, 1470 Estavayer-le-Lac	172 m <sup>2</sup>	CHF 3'880.-/mois, charges comprises	Immédiatement	<a href="https://www.homegate.ch/louer/4000803681">https://www.homegate.ch/louer/4000803681</a>	Galland & Cie SA <a href="mailto:locationvip@regiegalland.ch">locationvip@regiegalland.ch</a> +41 75 412 72 99
Restaurant à louer	Restaurant à louer 3 pièces à 1542 Rueyres-les-Prés - Fribourg	1542 Rueyres-les-Prés	400 m <sup>2</sup>	CHF 5'500.-	À convenir	<a href="https://www.achetez-locuer.ch/fr/location-immobilier/betterhomes/commercial/rueyres-les-pr%C3%A9s/commercial">https://www.achetez-locuer.ch/fr/location-immobilier/betterhomes/commercial/rueyres-les-pr%C3%A9s/commercial</a>	Betterhomes (Suisse) SA Avenue Château-de-la-Cour 11 3960 Sierre +41 27 510 55 66

26.03.2024

2. Surface pour bureau ou cabinet :

Titre	Description	Adresse	Surface	Loyer / mois	Disponibilité	Lien vers l'annonce	Contact
Local pour un bureau	Local de 2,5 pièces idéal pour un cabinet ou un bureau. Se trouvant dans un joli quartier d'Estavayer-le-Lac, il est idéal pour un thérapeute ou une personne indépendante qui souhaite un endroit calme.	1470 Estavayer-le-Lac	55 m <sup>2</sup>	CHF 1'500.00/mois + CHF 150.00 de charges	Immédiatement	<a href="https://www.immobilier.ch/fr/louer/bureau-commerce-industrie/fribourg/estavayer-lac/agence-scobi-951/25-pieces-ideale-cabinet-ou-bureau-942802">https://www.immobilier.ch/fr/louer/bureau-commerce-industrie/fribourg/estavayer-lac/agence-scobi-951/25-pieces-ideale-cabinet-ou-bureau-942802</a>	Scobi Sàrl Lucas Grin Route du Châtelard 15 1530 Payerne 026 564 00 53
Surfaces commerciale au quartier de Champ-de-Lune	Local pour un Bureau / commerce au 3 <sup>ème</sup> étage avec une terrasse avec vue sur le lac.	Champ-de-Lune 22, 1470 Estavayer-le-Lac	145 m <sup>2</sup>	CHF 2'200.-/mois, charges comprises	Immédiatement	<a href="#">Bureau / commerce de 145m2 avec terrasse   ImmoScout24</a>	Galland & Cie SA <a href="mailto:locationvip@regiegalland.ch">locationvip@regiegalland.ch</a> +41 75 412 72 99
Surfaces commerciale au quartier de Champ-de-Lune	3 surfaces commerciales au cœur du quartier : - Bureau de 145 m <sup>2</sup> au 3 <sup>ème</sup> étage, avec terrasse commune - Bureau de 91 m <sup>2</sup> au 3 <sup>ème</sup> étage, avec terrasse commune - Bureau de 84 m <sup>2</sup> au 1 <sup>er</sup> étage	Champ-de-Lune 22, 1470 Estavayer-le-Lac	104 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup> : CHF 2'370.-/mois, charges comprises	Immédiatement	<a href="#">3 surfaces commerciales au coeur d'un quartier de 1000 habitant.e.s   ImmoScout24</a>	Galland & Cie SA <a href="mailto:locationvip@regiegalland.ch">locationvip@regiegalland.ch</a> +41 75 412 72 99
Local chauffé sur 2 niveaux	Local chauffé sur deux niveaux avec WC-lavabo. surface de 160.61 m <sup>2</sup> au rez et 88.78 m <sup>2</sup> à la mezzanine .Accès de plein pied, 2 places de parc	Route du Soleil 8, 1542 Rueyres-les-Prés	249 m <sup>2</sup>	CHF 3450.- /mois, charges comprises	A convenir	<a href="https://www.homegate.ch/rent/4000858308?utm_source=realadvisor.com&amp;utm_medium=referral&amp;utm_campaign=partners">https://www.homegate.ch/rent/4000858308?utm_source=realadvisor.com&amp;utm_medium=referral&amp;utm_campaign=partners</a>	MR Immo Gérance Sàrl Rue du Camus 11 1470 Estavayer-le-Lac 026 663 20 38
Local chauffé sur 2 niveaux	Local chauffé de 177.38 m <sup>2</sup> sur deux niveaux avec WC-lavabo. Surface au rez de 114.03 m <sup>2</sup> et mezzanine de 63.35 m <sup>2</sup> . Accès de plein pied, 2 places de parc.	Route du Soleil 8, 1542 Rueyres-les-Prés	177 m <sup>2</sup>	CHF 2'450.- /mois, charges comprises	A convenir	<a href="https://www.homegate.ch/rent/4000858307?utm_source=realadvisor.com&amp;utm_medium=referral&amp;utm_campaign=partners">https://www.homegate.ch/rent/4000858307?utm_source=realadvisor.com&amp;utm_medium=referral&amp;utm_campaign=partners</a>	MR Immo Gérance Sàrl Rue du Camus 11 1470 Estavayer-le-Lac 026 663 20 38

26.03.2024

### 3. Surfaces de stockage :

Titre	Description	Adresse	Surface	Loyer / mois	Disponibilité	Lien vers l'annonce	Contact
Box de 50 m <sup>2</sup> de plain-pied proche autoroute	Box avec une grande porte sectionnelle - Proche autoroute. Pour un atelier, un dépôt ou un bureau.  Halle 100 % modulable, avec une surface de 50 m <sup>2</sup> au rez-de-chaussée.  Elle dispose d'une profondeur de 12m, d'une hauteur sous plafond d'env. 4,30m ainsi qu'une charge au sol de 1000kg/m <sup>2</sup> .	Route des Maréchets 139, 1541 Bussy	50 m <sup>2</sup>	CHF 760.- /mois, charge comprise	Immédiatement	<a href="https://www.homegate.ch/rent/4000629280?utm_source=realadvisor.com&amp;utm_medium=referral&amp;utm_campaign=partners">https://www.homegate.ch/rent/4000629280?utm_source=realadvisor.com&amp;utm_medium=referral&amp;utm_campaign=partners</a>	PROCIMMO SA Rue de Lausanne 64 1020 Renens 021 651 64 44 079 591 56 09
Box de 100 m <sup>2</sup> de plain-pied proche autoroute	Box de 100 m <sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec porte sectionnelle 4 m x 4m. Hauteur sous plafond env 6 m Arrivée d'eau et écoulement Tableau électrique avec un ampérage de 16A - 30 mA triphasé Raccordement pour une prise téléphonique et internet	Route des Maréchets 139, 1541 Bussy	100 m <sup>2</sup>	CHF 1'400/mois, et charge de CHF 60.-/mois	Immédiatement	<a href="https://www.dreamo.ch/fr/o/louer-depot-bussy-fr-100m2-2840026?utm_source=realadvisor.com&amp;utm_medium=referral&amp;utm_campaign=partners">https://www.dreamo.ch/fr/o/louer-depot-bussy-fr-100m2-2840026?utm_source=realadvisor.com&amp;utm_medium=referral&amp;utm_campaign=partners</a>	PROCIMMO SA Rue de Lausanne 64 1020 Renens <a href="mailto:rdc@procimmo.ch">rdc@procimmo.ch</a> 021 651 64 44 079 591 56 09
Atelier-dépôt à Estavayer-le-Lac	Atelier-dépôt au rez-de-chaussée, situé à quelques minutes à pied de la gare et moins de 5 minutes de la jonction autoroutière A1. 4 places de parc extérieures comprises et un WC dans le local.	Chemin du Bel-Air 7, 1470 Estavayer-le-Lac	100 m <sup>2</sup>	CHF 950.-/mois, charge non comprise	1 <sup>er</sup> avril 2024	<a href="https://www.dreamo.ch/fr/o/louer-depot-estavayer-le-lac-100m2-1961424?utm_source=realadvisor.com&amp;utm_medium=referral&amp;utm_campaign=partners">https://www.dreamo.ch/fr/o/louer-depot-estavayer-le-lac-100m2-1961424?utm_source=realadvisor.com&amp;utm_medium=referral&amp;utm_campaign=partners</a>	Gérance Immobilière de la Broye SA Rue du Camus 2 1470 Estavayer-le-Lac