

Ordre du jour de l'Assemblée

Bienvenue	1
1. Approbation du procès-verbal de l'assemblée du 27 novembre 2018.....	1
2. Comptes 2018	1
3. Rapport de l'organe de révision.....	2
4. Divers.....	2

Bienvenue

M. Losey salue les participants à cette assemblée de la Bourgeoisie. Il salue particulièrement M. Eric Barraud qui s'occupe de la Cabane des Verdières et le remercie pour son engagement dans cette tâche. Il salue également la présence de deux Sœurs du couvent des Dominicaines. Enfin, il salue les représentantes de la presse locale du Républicain et de La Broye.

Avant de commencer avec l'ordre du jour, M. Romain Lambert est nommé scrutateur.

Sur les 1362 Bourgeois de la Commune, 64 se sont inscrits pour cette assemblée et 29 se sont excusés. Dans les faits, 53 Bourgeois sont présents à l'assemblée.

1. Approbation du procès-verbal de l'assemblée du 27 novembre 2018

M. Losey précise que le procès-verbal de l'assemblée du 27 novembre 2018 était disponible en lecture sur le site internet de la Commune, comme cela était précisé dans les convocations.

Le procès-verbal de l'assemblée du 27 novembre 2018 ne suscite pas de remarques et est approuvé à l'unanimité.

2. Comptes 2018

M. Losey présente les comptes 2018 de la Bourgeoisie :

Total des charges : CHF 205'364.40

Total des revenus : CHF 237'622.30

Excédent de revenus : CHF 32'257.90

La parole n'est pas demandée concernant la présentation des comptes.

M. Losey présente le Bilan au 31 décembre 2018 qui fait ressortir une fortune de CHF 2'816'946.75.

La parole n'est pas demandée concernant le bilan.

Les comptes et le bilan détaillés, avec les quelques commentaires, seront joints au procès-verbal de l'assemblée.

DATE : 22.05.2019

3. Rapport de l'organe de révision

Les comptes ont été révisés par la fiduciaire Multi-Fiduciaire SA de Fribourg qui révisé aussi les comptes de la Commune. Ils ont été jugés conformes à la loi suisse par l'organe de révision.

Les comptes 2018 de la Bourgeoisie sont approuvés à l'unanimité.

4. Divers

M. Losey ouvre les divers au public.

La parole n'étant pas demandée, M. Losey clôt l'assemblée à 19h15 et invite les participants à l'apéritif garni.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL :

Le Secrétaire général
Lionel Conus

Le Syndic
André Losey

BOURGEOISIE D'ESTAVAYER

COMPTES 2018

DESIGNATION	PAGE
Comptes de fonctionnement	2
Bilan	3

COMPTES 2018 DE LA BOURGEOISIE

COMPTES DE FONCTIONNEMENT	COMPTES 2018	BUDGET 2018	COMPTES 2017
15 REVENUS			
420.00 Intérêts créanciers bancaires	317.90	500.00	317.80
422.00 Intérêts des capitaux	300.00	500.00	300.00
423.00 Location bâtiment Rue de la Gare 1	204'554.90	204'659.00	204'659.00
423.02 Location des terres et de la cabane	8'954.50	9'560.00	8'264.50
424.00 Gains comptables sur titres ¹⁾	5'999.00		
436.00 Rembours. charges d'imm./recettes div.	15'476.60	12'000.00	15'213.80
436.01 Remboursement assurances et tiers ²⁾	1'966.85		1'123.60
436.02 Frais de rappels et intérêts	52.55		
TOTAL DES REVENUS	237'622.30	227'219.00	229'878.70

COMPTES DE FONCTIONNEMENT	COMPTES 2018	BUDGET 2018	COMPTES 2017
15 CHARGES			
312.00 Chauffage, eau, électricité	20'052.30	18'800.00	19'844.30
314.01 Entretien bâtiment Rue de la Gare 1	71'977.50	77'000.00	32'657.65
314.02 Entretien des chemins forestiers		2'000.00	
314.05 Entretien de la cabane de Verdières ³⁾	18'612.55	6'500.00	14'059.85
318.01 Assurances	5'106.85	5'450.00	4'610.90
318.02 Frais d'administration	17'300.00	17'300.00	17'000.00
319.00 Impôts et taxes	2'040.05	2'000.00	1'990.70
319.01 Contributions diverses	2'646.15	4'300.00	14'532.65
330.00 Amortissement immeuble	55'000.00	55'000.00	55'000.00
352.00 Participation à la corporation de triage	12'629.00	13'000.00	12'629.00
TOTAL DES CHARGES	205'364.40	201'350.00	172'325.05

Excédent des revenus	32'257.90	25'869.00	57'553.65
-----------------------------	------------------	------------------	------------------

¹⁾ Remboursement des parts sociales ACB pour CHF 6'000.00 activées pour CHF 1.00.

²⁾ Remboursement de l'assurance suite à un dégât d'eau dans l'appartement.

³⁾ Une conduite d'eau pour environ CHF 15'700.00 a dû être remplacée.

BILAN AU 31 DECEMBRE 2018

ACTIF	BILAN 2018	BILAN 2017	VARIATION
BCF compte épargne	636'022.50	635'816.70	205.80
BCF compte courant	343'524.20	175'157.35	168'366.85
Débiteurs	10'089.10	10'090.75	-1.65
ACB (60 parts)		1.00	-1.00
Impôt anticipé à récupérer	761.05	544.80	216.25
Bâtiment Rue de la Gare 1	1'604'553.70	1'659'553.70	-55'000.00
Immeubles non-bâti (champs et forêts)	300'000.00	300'000.00	0.00
TOTAL DE L'ACTIF	2'894'950.55	2'781'164.30	113'786.25

PASSIF	BILAN 2018	BILAN 2017	VARIATION
Créanciers	20'780.80	10'956.80	9'824.00
Loyers reçus en avance	28'022.70		28'022.70
Commune Estavayer c/c	22'461.15	13'541.35	8'919.80
Passifs transitoires	34'761.85		34'761.85
Fortune nette au début de l'exercice	2'756'666.15	2'699'112.50	57'553.65
Résultat de l'exercice	32'257.90	57'553.65	-25'295.75
TOTAL DU PASSIF	2'894'950.55	2'781'164.30	113'786.25

RECAPITULATION

TOTAL DE L'ACTIF	2'894'950.55	2'781'164.30	113'786.25
TOTAL DU PASSIF SANS FORTUNE	78'003.80	24'498.15	53'505.65
FORTUNE	2'816'946.75	2'756'666.15	60'280.60